COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI
****

QUARTA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N. 24 del 21-03-2017

Da inviare a:	Ordine del Giorno:
☐ Sindaco ☐ Presidente del Consiglio ☐ Segretario Generale	• Consultazione del " Regolamento per la gestione del servizio di distribuzione dell'acqua potabile; • Varie ed eventuali.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Puma Rosa Alba	SI		9.30	11.30		
Vice Presidente	Calandrino Giovanni	SI		9.30	11.30		
Componente	Cuscina' Alessandra	SI		10.00	11.30		
Componente	Cusumano Francesco	SI		9.30	11.30		
Componente	Sucameli Giacomo		SI	-------	-------		

L'anno Duemiladiciassette (2017), il giorno 21 del mese di Marzo alle ore 9.30 presso il Palazzo di Vetro piano terra sito in P/zza Josèmaria Escrivà, si riunisce per la seduta, la IV Commissione Consiliare Permanente di Studio e Consultazione.

Alla predetta ora sono presenti la Presidente Puma Rosa Alba, il V/ce Presidente Calandrino Giovanni, il componente cons. Cusumano Francesco.

La Presidente Puma Rosa Alba coadiuvata dalla Segretaria Sig.ra Anna Lisa Fazio, accertata la sussistenza del numero legale, apre la seduta procedendo alla trattazione del secondo punto posto all'OdG: Varie ed Eventuali: Approvazione verbale seduta precedente.

La Presidente legge il verbale n° 23 del 17-03-2016 contente il rilascio parere d'urgenza sulla proposta di delibera di C.C. **Approvazione del piano finanziario preventivo dei servizi di raccolta – trasporto – conferimento dei rifiuti urbani e assimilati per l'anno 2017 "** , che viene approvato all'unanimità dalla Commissione.

Alle ore 10.00 entra la Cons. Cuscinà.

La Presidente comunica ai componenti che interverrà nella seduta di oggi l'Ing. Parrino per ulteriori chiarimenti in merito alla superiore proposta di delibera di C.C. "Concessione del servizio di gestione sosta a pagamento – Approvazione piano economico- finanziario e relazione ai sensi dell'art. 34, comma 20 D.L. 179/2012 convertito in legge 221/2012".

Alle ore 10.10 entra la Dirigente Ing. Parrino.

La presidente propone, di comune accordo con gli altri componenti la Commissione, di modificare la fascia oraria di Alcamo Marina contenuta nella Delibera di che trattasi da H-24 alle 8.00/24.00; tale modifica non inciderebbe sul piano finanziario, garantendo comunque un'occupazione degli stalli di 16 ore, a fronte delle 6 ore medie di occupazione considerate in tabella 4.1 per la determinazione del ricavo annuo.

L'Ing. Parrino interviene a proposito dell'area che sarà adibita a posteggio a pagamento ad Alcamo Marina. Come si evince dalla Relazione e piano economico-finanziario (Art. 164-165 Dlgs 50/2016), al punto 3. Quantificazione e qualificazione dei parcheggi, l'area 6 viene divisa in tre zone, con un totale di n. 200 stalli.

AREA 6

DENOMINAZIONE	N. STALLI
ALCAMO MARINA *(Piazzale BATTIGIA)*	100
ALCAMO MARINA *(EX SS.187) -Stazione C.mmare d. Golfo - Passaggio a liv. "ex Petr*	50
ALCAMO MARINA *(Piazzale CANALOTTO)*	50
TOT.	**200**

In merito a tale area e nello specifico alla zona Canalotto e alla zona Battigia, la Dirigente precisa che le concessioni demaniali al Comune di Alcamo alla data odierna non sono state revocate; da informazioni assunte dalla stessa dirigente presso l'Ufficio Periferico del Demanio di Trapani si è appurato che il Comune di Alcamo non ha pagato il canone per gli anni 2015 e 2016.

Ciò espone il Comune di Alcamo ad un forte rischio poiché come riferito dal Dirigente del Demanio, lo stesso preso atto della morosità potrebbe procedere prima all'ingiunzione al pagamento e poi procedere alla revoca e ad ordinare la messa in pristino dei luoghi con demolizione di tutte le opere realizzate dal Comune di Alcamo, opere che ammontano a circa un

miliardo delle vecchie lire per la sola zona Battigia, con i conseguenti costi per la demolizione a carico del Comune.

La Dirigente continua informando la Commissione che con una nota del 31/10/2014 prot. 51019, il Sindaco pro tempore (dott. Sebastiano Bonventre) ed il Dirigente pro tempore (arch. Carlo Bertolino), manifestarono l'intenzione di riconsegnare alla Regione le aree demaniali di Alcamo Marina (si tratta di 4 aree fra cui quella della Battigia e del Canalotto) nello stato in cui si trovavano con tutte le migliorie eseguite (strade, orlature marciapiedi, illuminazione, aiuole, alberature, panchine ecc), mantenendo a spese del Comune la manutenzione di dette aree.

Probabilmente, unica conseguenza di detta lettera di intenzioni, era a parere dei sottoscrittori della nota, il non pagamento del canone.

Tale nota, non è stata riscontrata dagli uffici regionali che non hanno ancora proceduto alla revoca della concessione, per due ordini di motivi (per come informalmente riferito dai funzionari regionali): il primo riguarda i termini della concessione quali la rimessa in pristino, il secondo di opportunità, poiché venendo meno l'interesse del Comune, tali aree rimarrebbero disponibili per essere concesse ai privati eventualmente richiedenti che potrebbero chiuderle all'uso pubblico.

In ultimo l'Amministrazione (nota prot. 15095 del 17 marzo 2017 inviata all'Ufficio periferico del Demanio Regionale) ha espresso intenzione ed ha informato in tal senso il Demanio di rendere la sosta su tali aree a pagamento con concessione del servizio a terzi, con conseguente successiva modifica ai sensi dell'art.24 del Codice della Navigazione dei termini delle concessioni inerenti, qualora il Consiglio Comunale si esprimerà positivamente in tal senso.

Art. 24 - Variazioni al contenuto della concessione

1. La concessione è fatta entro i limiti di spazio e di tempo e per le opere, gli usi e le facoltà risultanti dall' atto o dalla licenza di concessione.

2. Qualsiasi variazione nell' estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento della istruttoria. Qualora, peraltro, non venga apportata alterazione sostanziale al complesso della concessione o non via sia modifica nell' estensione della zona demaniale, la variazione può essere autorizzata per iscritto dal capo del compartimento, previo nulla osta dell' autorità che ha approvato l' atto di concessione.

Per quanto specificato sopra, la Presidente manifesta quindi alla Dirigente la **richiesta della Commissione di identificare l'Area 6 semplicemente come Area 6 – Alcamo Marina**, non specificando le tre zone come da punto 3 della relazione. Conseguentemente nella Relazione e piano economico-finanziario (Art. 164-165 Dlgs 50/2016), al punto 3. Quantificazione e

qualificazione dei parcheggi, l'area 6 verrà identificata semplicemente come AREA 6 – ALCAMO MARINA.

Si riporta di seguito la tabella 4.1 così come in Delibera oggetto di discussione.

4.1 DETERMINAZIONE DEL RICAVO ANNUO – DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

UBICAZIONE	ZONA	POSTI	TARIFFA	ORE DI SOSTA	ORE MEDIE	SETTIMANE	NUMERO GIORNI PER SETTIMANA	INCASSO POTENZIALE ANNUO
ALCAMO CITTA'	Area 1	285	€ 1,00	8:00/13:00 e 15:00/20:00 6gg/sett	3	42	6	€ 215.460,00
ALCAMO CITTA'	Area 2	270	€ 1,00	8:00/13:00 e 15:00/20:00 6gg/sett	3	42	6	€ 204.120,00
ALCAMO CITTA'	Area 3	290	€ 1,00	8:00/13:00 e 15:00/20:00 6gg/sett	3	42	6	€ 219.240,00
ALCAMO CITTA'	Area 4	214	€ 1,00	8:00/13:00 e 15:00/20:00 6gg/sett	3	42	6	€ 161.784,00
ALCAMO CITTA'	Area 5	100	€ 1,00	8:00/13:00 e 15:00/20:00 6gg/sett	3	42	6	€ 75.600,00
ALCAMO CITTA'	Area Interrato	120	€ 0,50	h 24 7gg/sett	6	42	7	€ 105.840,00
ALCAMO MARINA	Area 6	200	€ 1,00	h 24 7gg/sett	6	17	7	€ 142.800,00
TOTALE		1479						€ 1.124.844,00

Per quanto riguarda gli orari di sosta, relativamente alle aree 1, 2, 3, 4, e 5, la Commissione ritiene più opportuno che la fascia pomeridiana venga identificata con il periodo di tempo 16:00/20:00, invece che 15:00/20:00 come indicato in tabella.
Tale modifica non inciderebbe sul piano finanziario, garantendo comunque un'occupazione degli stalli di 9 ore, a fronte delle 3 ore medie di occupazione considerate in tabella 4.1 per la determinazione del ricavo annuo.
Per quanto riguarda l'Area 5, inoltre, come si evince dalla Relazione e piano economico-finanziario (Art. 164-165 Dlgs 50/2016), al punto 3. Quantificazione e qualificazione dei parcheggi, il parcheggio interrato è una sottoarea dell'Area 5, e anche questo aspetto deve essere specificato in tabella 4.1; attualmente la voce 'Area interrato' viene infatti estrapolata dall'Area 5.

Nell'analisi della Tab 4.1 della relazione, la Presidente evidenzia quindi alla dirigente alcuni errori su cui intervenire con apposito emendamento tecnico, condividendo con la Dirigente la necessità di predisporlo e sottoporlo a successiva approvazione della Commissione.

Della tabella di cui sopra si evidenziano quindi i punti che saranno parte integrante dell'**emendamento tecnico** richiesto dalla Commissione:
1.Nella colonna ZONA, la cella 'Area interrato' sarò sostituita con '**Area 5, Piazza Bagolino (parcheggio interrato)**'

2.Nella colonna POSTI, quelli riferiti all'Area 1 pari a 285 saranno sostituiti con **240**, come da Punto 3. Quantificazione e qualificazione dei parcheggi.

3.Nella colonna POSTI, quelli riferiti all'Area 5 pari a 100 saranno sostituiti con **145**, come da Punto 3. Quantificazione e qualificazione dei parcheggi.

4.Nella colonna ORE DI SOSTA, i valori riferiti all'Area 1, 2, 3, 4 e 5, pari a 8:00/13:00 e 15:00/20:00 6 gg/sett saranno sostituiti con **8:00/13:00 e 16:00/20:00 6 gg/sett**

5.Nella colonna ORE DI SOSTA, i valori riferiti all'Area 6, pari a h 24 7 gg/sett saranno sostituiti con **8:00/24:00 7 gg/sett**

6.Nella colonna INCASSO POTENZIALE ANNUO, il valore riferito all'Area 1 pari a € 215.460,00 sarà sostituito con il valore **€ 181.440,00**

7.Nella colonna INCASSO POTENZIALE ANNUO, il valore riferito all'Area 5 pari a € 75.600,00 sarà sostituito con il valore **€ 109.620,00.**

Stesse considerazioni verranno riportate nella Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n: 179, art, 34 commi 20 e 21), che è parte integrante della documentazione analizzata dalla Commissione.

In merito al punto **4)** il consigliere Calandrino chiarisce la sua volontà di modificare anche la fascia mattutina dalle 9.00/13.00;

La Presidente Puma, sentito il parere dei Colleghi Consiglieri presenti, pone a votazione il parere sulla proposta di delibera di C.C.11 del 01-03-2017 avente per oggetto **" Concessione del servizio di gestione sosta a pagamento – Approvazione piano economico- finanziario e relazione ai sensi dell'art. 34, comma 20 D.L. 179/2012 convertito in legge 221/2012".**

VOTANO ESPRIMENDO PARERE FAVOREVOLE:

Puma Rosa Alba
Calandrino Giovanni
Cusumano Francesco
Cuscinà Alessandra.

VOTANO ESPRIMENDO PARERE CONTRARIO: Nessuno.

VOTANO ASTENENDOSI: Nessuno.

Il consigliere Calandrino precisa che esprime parere favorevole alla delibera nella sua impostazione ed espressione generale ma non condivide appieno la scelta della tariffa di 1€, come da tab 4.1, ritenendo eccessivo l'aumento dall'attuale tariffa applicata di 0,60 € a 1 €.
La Presidente precisa di condividere, insieme ai consiglieri Cusumano e Cuscinà, le perplessità del cons. Calandrino e ricorda allo stesso di avere più volte chiesto alla Dirigente Ing. Parrino spiegazioni in merito alla tariffa stabilita nonché di avere manifestato la volontà di proporre una tariffa inferiore a quella stabilita, anche eventualmente differenziandola nella aree definite dalla proposta della delibera; in risposta a ciò la Dirigente ha più volte ribadito l'impossibilità da parte dei consiglieri di discutere delle tariffe, come anche del numero di abbonamenti considerati nel PEF, perché ciò avrebbe inciso sul PEF con il rischio di variare l'utile dell'azienda aggiudicatrice e quindi conseguentemente fare andare deserta la gara d'appalto. La Dirigente tra l'altro ha più volte precisato che non rientra nel ruolo del consigliere la definizione delle tariffe della fascia oraria della delibera in questione e che un eventuale emendamento volto alla ridefinizione delle stesse, in diminuzione, avrebbe avuto dagli uffici competenti parere negativo.

Per quanto emerso, dalle operazioni di voto

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di deliberazione di **" Concessione del servizio di gestione sosta a pagamento – Approvazione piano economico - finanziario e relazione ai sensi dell'art. 34, comma 20 D.L. 179/2012 convertito in legge 221/2012".**

La Commissione per quanto sopra resta in attesa di prendere visione e approvare l'emendamento tecnico discusso nella seduta odierna.

La Presidente alle ore 11.30 scioglie la seduta

La Segretaria
F.to Anna Lisa Fazio

La Presidente
F.to Ing. Rosa Alba Puma